

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12678-К3

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

Состав внесения изменений

(Изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области
№ 21р от 08.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ Книга 1. Положение о территориальном планировании. Книга 2. Материалы по обоснованию. Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое.	Изменения внесены
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное.	Изменения внесены
	Лист 3.3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	Изменения внесены
	Лист 3.4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник.	Изменения внесены

						12678-K3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник.	Изменения внесены

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана.....	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12678-K3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова								

Введение


Генеральный план Сторожевского сельского поселения был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 21р от 08.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Патракеева Е. В.

						12678-К3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Патракеева					Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
Н.контр.	Виноградов						П	1
ГИП	Ботова							Листов
								2
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Глава 1 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 году.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации исключить текст:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I»;

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III».

В книге 1 и книге 2 на листах с перечнем состава документации в основной надписи листов вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать *«Состав генерального плана»*.

Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

В книге 1 и книге 2 наименование таблицы *«Графическая часть. Том III»* заменить на *«Состав графической части»*. В основной надписи листов, на которых расположена данная

						12678-K3	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

таблица, читать «Состав графической части». В составе графической части проекта исключить раздел «К правилам землепользования и застройки», в том числе листы 5.1 - 5.4.

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 2».

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в границы населенных пунктов общей площадью 92,99 га. Включение в границу с. Сторожевское участка №1 площадью 5,18 га. Включение в границу с. Красное участка №2 площадью 2,47 га. Включение в границу д. Терновка участка №3 площадью 10,78 га. Включение в границу пос. Ударник участков №4 и №5 общей площадью 74,56 га.	Первая очередь
---	---	----------------

Таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с.Сторожевское	48:16:1150101	5,18	Включение в границы населенного пункта территории кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12678-K3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	Итого по с. Сторожевское	площадь включаемых участков	5,18		
2	с.Красное	48:16:1130301	2,47	Включение в границы населенного пункта территории кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Красное	площадь включаемых участков	2,47		
3	д.Терновка	48:16:1150101	10,78	Включение в границы населенного пункта территории кладбища; для расширения кладбища; для сельскохозяйственного использования.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по д.Терновка	площадь включаемых участков	10,78		
4	пос. с-за Ударник	48:16:1110201	49,39	Для размещения жилой, производственной, застройки; для сельскохозяйственного использования.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	пос. с-за Ударник	48:16:1110201	25,17	Для сельскохозяйственного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по пос. с-за Ударник	площадь включаемых участков	74,56		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	92,99		

В подразделе 2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов перечень функциональных зон изложить в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.

						12678-K3	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зоны обслуживания местного значения.

3.3. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.4. Зоны объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II-III классов опасности (500-300 м).

4.2. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

5.1. Улицы и дороги.

5.2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зеленые насаждения общего пользования.

6.2. Зеленые насаждения специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов.

7.2. Зоны сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

8. Зоны специального назначения:

8.1. Кладбища

9. Зоны лесохозяйственного использования:

9.2. Лесной фонд.

10. Водные объекты:

10.1. Водные объекты.

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и

						12678-K3	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

просвещению).

В подразделе 2.4.1 *Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства* в перечне площадок для жилищного строительства, исключить площадки, резервируемые за расчетный срок:

в с. Сторожевское - площадки №№ 1.22; 1.23; 1.24;

в с. Красное - площадки №№ 2.13; 2.14;

в д. Терновка - площадки №№ 3.3; 3.4; 3.5;

в пос. с-за Ударник - площадки №№ 4.9, 4.10, 4.11, 4.12.

Таблицу изложить в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Север с. Сторожевое (жилая зона)	1,0	1,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.12)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	2,7	-	-	
1.3	Жилой участок (площадка №1.13)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,5	0,5	-	
1.4	Жилой участок (площадки №1.14)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	0,3	-	-	
1.5	Жилой участок (площадки №1.15)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	0,6	0,6	-	
	Всего с. Сторожевое:		5,1	2,1	-	
1.6	Жилой участок (площадка №2.1)	с. Красное, к северо-западу от села (жилая зона)	5,3	2	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.7	Жилой участок (площадка №2.2)	с. Красное, к северо-западу от села (жилая зона)	4,2	2	-	
1.8	Жилой участок (площадка №2.3)	с. Красное (жилая зона)	4,3	2	-	
1.9	Жилой участок (площадка №2.5)	с. Красное, к северо-востоку от села (жилая зона)	0,5	0,5	-	
1.10	Жилой участок (площадка №2.6)	с. Красное, находится к северо-западу от села	2,6	0,5	-	

		(жилая зона)				
1.11	Жилой участок (площадка №2.8)	с. Красное, к югу от часовни	2,8	1,9	-	
1.12	Жилой участок (площадка №2.9)	с. Красное, к югу от часовни (жилая зона)	3	-	-	
1.13	Жилой участок (площадка №2.10)	с. Красное, к югу от часовни (жилая зона)	1,5	-	-	
	Всего с. Красное:		25,4	8,9	-	
1.14	Жилой участок (площадка №4.1)	пос. с-за Ударник, юго-запад (жилая зона)	11	11	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.15	Жилой участок (площадка №4.2)	пос. с-за Ударник, северо-запад (жилая зона)	22	10	-	
1.16	Жилой участок (площадка №4.3)	пос. с-за Ударник, к северу от поселка (жилая зона)	9	4	-	
	Всего пос. с-за Ударник:		42	25		
	ИТОГО жилищное строительство по населенным пунктам:		72,5	36	-	

В разделе 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса перечень площадок для развития сельскохозяйственных (производственных) изложить в следующей редакции:

с. Сторожевое:

Площадка 1.17 Земельный участок на востоке села, занимающий 2,3 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

Площадка 1.18. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 18,4 га, Реконструкция территории свинокомплекса с СЗЗ 300 м.

Площадка 1.19 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 2,2 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

Площадка 1.20 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 3,5 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

Площадка 1.21 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 1,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

Площадка 1.25 Земельный участок на северной окраине села, занимающий 9,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

						12678-K3	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пос. с-за Ударник:

Площадка 5 Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 8,8 га, предлагается территория для возможного развития существующей птицефабрики. Предприятие II класса опасности с СЗЗ 500 м.

Площадка 6. Предлагается расширение территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов (предприятие III класса опасности с СЗЗ 300 м) за счет прилегающей территории из земель сельхозназначения, площадью 5282 кв.м.

Таблицу изложить в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.17 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса опасности.	с. Сторожевое (зона сельскохозяйственного использования)	2,3	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 1.18 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон недействующего свиного комплекса. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия III класса опасности.	с. Сторожевое (зона сельскохозяйственного использования)	18,4	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 1.19 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса опасности.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйственного использования)	2,2	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 1.20 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса опасности.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйственного использования)	3,5	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 1.21 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона	1,9	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор

	производственного предприятия IV класса опасности.	сельскохозяйственного использования)			
6	Площадка 1.25 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса опасности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйственного использования)	9,9	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
7	Площадка 5 Территория для возможного развития существующей птицефабрики II класса опасности.	пос. Ударник (зона сельскохозяйственного использования)	8,8	не менее 500 м	администрация сельского поселения и инвестор
8	Площадка 6 Для расширения территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов	В 2,65 км к северо-востоку от пос. Ударник (производственная зона)	0,5282	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 2.4.3 *Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения* предложение, следующее после описания площадок для развития общественно-деловых, изложить в следующей редакции:

Всего площадь общественно-деловых зон на расчетный срок - 26,33 га.

Таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функц. зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детских садов и школы					
1.1.1	Детский сад в с. Сторожевое	мест	92	2	с. Сторожевое (зоны образования и просвещения). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Общеобразовательная школа в с. Сторожевое	мест	93	2	с. Сторожевое (зоны образования и просвещения). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Дом детского творчества	мест	15	0,4	с. Сторожевое	Расчетный срок

						12678-K3	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					(общественно-деловая зона). Не требуется	администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Детская школа искусств	мест	50	0,5	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Объекты физической культуры и спорта					
2.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
2.1.1	Спортзал	м²	200	1,0	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). С33-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2.1.2	Спортзал	м²	200	1,0	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). С33-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2.1.3	Стадион со спортплощадками	Тыс.м²	3,5	-	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка (общественно-деловая зона). С33-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса,					
3.1.1	Офис врачей общей практики	пос./см.	44	0,4	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Аптека 1	объект	-	0,2	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.3	Аптека 2	объект	-	0,4	с. Красное, (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.4	Аптека 3	объект	-	0,4	д. Терновка (жилая зона). Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.5	Аптека 4	объект	-	0,4	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор

3.1.6	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	335	1,6	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник (общественно-деловая зона), д. Терновка (жилая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.7	Рынок	м ²	58	-	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). С33-50 м	Расчетный срок, инвестор
3.1.8	Предприятия общественного питания	мест	100	1,2	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	1,8	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник (общественно-деловая зона), д. Терновка (жилая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.10	Баня	мест	24	0,5	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). С33-50 м	I очередь, инвестор
3.1.11	Отделение сбербанка	-	-	0,4	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок, администрация сельского поселения и инвестор
3.1.12	База отдыха	мест	20	1	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор

Раздел 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения изложить в следующей редакции:

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: одно к югу от с. Сторожевое, одно к западу от с. Красное и одно к востоку от д. Терновка. В районе д. Терновка предусмотрен резерв для кладбища, площадью 1 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная)	Срок выполнения	Исполнитель
---	--------------------------	------------	--------	---------------------------------	-----------------	-------------

						12678-K3	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				зона)		
3	Расширение кладбища	га	1,0	д. Терновка (зона специального назначения)	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
4	Строительство скотомогильника	шт.	1	к востоку от с.Сторожевое, к северу от дороги с направлением на Сторожевские Хутора (зона специального назначения)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

В разделе 3 *Основные технико-экономические показатели* в таблице «Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	878,26	971,25
с. Сторожевое	га	470,14	470,14
с. Красное	га	239,82	242,29
д. Терновка	га	85,83	96,61
пос. Ударник	га	82,47	157,03
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	8,50874	8,41175
- пашни	-/-	7,00898	6,91175
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,173	0,177
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0055	-

В таблице «*Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Сторожевского сельского поселения*» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	878,26	971,25
	с. Сторожевое	га	470,14	470,14
	с. Красное	га	239,82	242,29
	д. Терновка	га	85,83	96,61
	пос. Ударник	га	82,47	157,03
	Распределение земель по видам использования в границах населенных	га	878,26	971,25

	пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	617,34	689,84
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- индивидуальная застройка	га	617,34	689,84
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	14,80	26,33
	в т. ч.: - учреждений образования	га	3,24	4,45
	Производственная зона	га	2,90	9,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,26
	Зона сельскохозяйственного использования	га	172,76	155,62
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	21,31	21,31
	Зона рекреации	га	65,61	76,82
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	1,46	12,67
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,85	12,54
	- кладбища	га	-	7,69
	- санитарно – защитные насаждения	га	4,85	4,85
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На листах 3; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

На листах 4; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 название листа «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Р Ф» читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи).

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

В подразделе 1.6 *Землепользование* текст после предложения «Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 8,5 тыс. га ...» изложить в следующей редакции:

Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 878,26 га или 8,6%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

						12678-K3	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. с. Сторожевое – 470,14 га;
2. с. Красное – 239,82 га;
3. д. Терновка – 85,83 га;
4. пос. с-за Ударник – 82,47 га.

Итого по населенным пунктам: 878,26 га.

В таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	878,26
	1. с. Сторожевое	470,14
	2. с. Красное	239,82
	3. пос. Терновка	85,83
	4. пос. Ударник	82,47
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	878,26
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	617,34
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- индивидуальная застройка	617,34
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	14,80
	в т. ч.: - учреждений образования	3,24
	Производственная зона и коммунально-складская зона	2,90
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-
	Зона сельскохозяйственного использования	172,76
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	21,31
	Зона рекреации	65,61
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	1,46
	Зоны специального назначения, в том числе:	4,85
	- кладбища	-
	- санитарно-защитные насаждения	4,85
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	8,50874
	в том числе: - пашни	7,00874

В подразделе *2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства* в перечне площадок для жилищного строительства, исключить площадки, резервируемые за расчетный срок:

в с. Сторожевское - площадки №№ 1.22; 1.23; 1.24;

в с. Красное - площадки №№ 2.13; 2.14;

в д. Терновка - площадки №№ 3.3; 3.4; 3.5;

в пос. с-за Ударник - площадки №№ 4.9, 4.10, 4.11, 4.12.

В разделе *2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса* перечень площадок для развития сельскохозяйственных (производственных) изложить в следующей редакции:

с. Сторожевское:

Площадка 1.17 Земельный участок на востоке села, занимающий 2,3 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

Площадка 1.18. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 18,4 га, Реконструкция территории свиного комплекса с СЗЗ 300 м.

Площадка 1.19 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 2,2 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

Площадка 1.20 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 3,5 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

Площадка 1.21 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 1,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

Площадка 1.25 Земельный участок на северной окраине села, занимающий 9,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м.

пос. с-за Ударник:

Площадка 5 Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 8,8 га, предлагается территория для возможного развития существующей птицефабрики. Предприятие II класса опасности с СЗЗ 500 м.

Площадка 6. Предлагается расширение территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов (предприятие III класса опасности с СЗЗ 300 м) за счет прилегающей территории из земель сельхозназначения, площадью 5282 кв.м.

						12678-K3	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 2.5 *Организация культурно-бытового обслуживания* в перечне площадок для развития общественно-деловых зон исключить следующие площадки:

в с. Сторожевское - площадки №№ 1.4; 1.5; 1.6;

в с. Красное - площадки №№ 2.7; 2.11;

Предложение, следующее после описания площадок для развития общественно-деловых, изложить в следующей редакции:

Всего площадь общественно-деловых зон на расчетный срок - 26,33 га.

В разделе 2.9 *Санитарная очистка территории* в подразделе *Объекты специального назначения* второй абзац изложить в следующей редакции:

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: одно к югу от с. Сторожевское, одно к западу от с. Красное и одно к востоку от д. Терновка. В районе д. Терновка предусмотрен резерв для кладбища, площадью 1 га.

Раздел 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории* изложить в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 1020 для села Сторожевское, 1030 для села Красное, 1010 для деревни Терновка, 1040 для пос. с-за Ударник, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с.Сторожевское	48:16:1150101	5,18	Включение в границы	Земли с/х назначения

						12678-K3	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				населенного пункта территории кладбища	переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Сторожевское	площадь включаемых участков	5,18		
2	с.Красное	48:16:1130301	2,47	Включение в границы населенного пункта территории кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Красное	площадь включаемых участков	2,47		
3	д.Терновка	48:16:1150101	10,78	Включение в границы населенного пункта территории кладбища; для расширения кладбища; для сельскохозяй- ственного использования.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по д.Терновка	площадь включаемых участков	10,78		
4	пос. с-за Ударник	48:16:1110201	49,39	Для размещения жилой, производственной, застройки; для сельскохозяй- ственного использования.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	пос. с-за Ударник	48:16:1110201	25,17	Для сельскохозяй- ственного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по пос. с-за Ударник	площадь включаемых участков	74,56		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	92,99		

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

						12678-K3	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	878,26	971,25
	с. Сторожевое	га	470,14	470,14
	с. Красное	га	239,82	242,29
	д. Терновка	га	85,83	96,61
	пос. Ударник	га	82,47	157,03
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	878,26	971,25
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	617,34	689,84
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- индивидуальная застройка	га	617,34	689,84
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	14,80	26,33
	в т. ч.: - учреждений образования	га	3,24	4,45
	Производственная зона	га	2,90	9,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,26
	Зона сельскохозяйственного использования	га	172,76	155,62
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	21,31	21,31
	Зона рекреации	га	65,61	76,82
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	1,46	12,67
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,85	12,54
	- кладбища	га	-	7,69
	- санитарно – защитные насаждения	га	4,85	4,85
	Иные территории	га	-	-

Общая проектная территория всех населенных пунктов – 971,25 га.

В разделе 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения нижеприведенные таблицы изложить в следующей редакции:

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Север с. Сторожевое	1,0	1,0	-	администрация сельского

		(жилая зона)				поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.12)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	2,7	-	-	
1.3	Жилой участок (площадка №1.13)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,5	0,5	-	
1.4	Жилой участок (площадки №1.14)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	0,3	-	-	
1.5	Жилой участок (площадки №1.15)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная (жилая зона)	0,6	0,6	-	
	Всего с. Сторожевое:		5,1	2,1	-	
1.6	Жилой участок (площадка №2.1)	с. Красное, к северо-западу от села (жилая зона)	5,3	2	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.7	Жилой участок (площадка №2.2)	с. Красное, к северо-западу от села (жилая зона)	4,2	2	-	
1.8	Жилой участок (площадка №2.3)	с. Красное (жилая зона)	4,3	2	-	
1.9	Жилой участок (площадка №2.5)	с. Красное, к северо-востоку от села (жилая зона)	0,5	0,5	-	
1.10	Жилой участок (площадка №2.6)	с. Красное, находится к северо-западу от села (жилая зона)	2,6	0,5	-	
1.11	Жилой участок (площадка №2.8)	с. Красное, к югу от часовни	2,8	1,9	-	
1.12	Жилой участок (площадка №2.9)	с. Красное, к югу от часовни (жилая зона)	3	-	-	
1.13	Жилой участок (площадка №2.10)	с. Красное, к югу от часовни (жилая зона)	1,5	-	-	
	Всего с. Красное:		25,4	8,9	-	
1.14	Жилой участок (площадка №4.1)	пос. с-за Ударник, юго-запад (жилая зона)	11	11	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.15	Жилой участок (площадка №4.2)	пос. с-за Ударник, северо-запад (жилая зона)	22	10	-	
1.16	Жилой участок (площадка №4.3)	пос. с-за Ударник, к северу от поселка (жилая зона)	9	4	-	
	Всего пос. с-за Ударник:		42	25		
	ИТОГО жилищное строительство по населенным пунктам:		72,5	36	-	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.17 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса опасности.	с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен ного использования)	2,3	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 1.18 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон недействующего свинокомплекса. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия III класса опасности.	с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен ного использования)	18,4	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 1.19 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия V класса опасности.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен ного использования)	2,2	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 1.20 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса опасности.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен ного использования)	3,5	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 1.21 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного предприятия IV класса опасности.	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен ного использования)	1,9	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
6	Площадка 1.25 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения производственного	к северо-востоку от с. Сторожевое (зона сельскохозяйствен	9,9	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор

	предприятия IV класса опасности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	ного использования)			
7	Площадка 5 Территория для возможного развития существующей птицефабрики II класса опасности.	пос. Ударник (зона сельскохозяйственного использования)	8,8	не менее 500 м	администрация сельского поселения и инвестор
8	Площадка 6 Для расширения территории газонаполнительной станции сжиженных углеводородных газов	В 2,65 км к северо-востоку от пос. Ударник (производственная зона)	0,5282	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функц. зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детских садов и школы					
1.1.1	Детский сад в с. Сторожевое	мест	92	2	с. Сторожевое (зоны образования и просвещения). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Общеобразовательная школа в с. Сторожевое	мест	93	2	с. Сторожевое (зоны образования и просвещения). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Дом детского творчества	мест	15	0,4	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Детская школа искусств	мест	50	0,5	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Объекты физической культуры и спорта					
2.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
2.1.1	Спортзал	м ²	200	1,0	с. Сторожевое,	I очередь

						12678-K3				Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

					(общественно-деловая зона). СЗЗ-50 м	администрация области, района и сельского поселения
2.1.2	Спортзал	м²	200	1,0	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2.1.3	Стадион со спортплощадками	Тыс.м²	3,5	-	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка (общественно-деловая зона). СЗЗ-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса,					
3.1.1	Офис врачей общей практики	пос./см.	44	0,4	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Аптека 1	объект	-	0,2	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.3	Аптека 2	объект	-	0,4	с. Красное, (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.4	Аптека 3	объект	-	0,4	д. Терновка (жилая зона). Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.5	Аптека 4	объект	-	0,4	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.6	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	335	1,6	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник (общественно-деловая зона), д. Терновка (жилая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.7	Рынок	м²	58	-	с. Сторожевое (общественно-деловая зона). СЗЗ-50 м	Расчетный срок, инвестор
3.1.8	Предприятия	мест	100	1,2	с. Сторожевое	Расчетный срок,

	общественного питания				(общественно-деловая зона). Не требуется	инвестор
3.1.9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	1,8	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник (общественно-деловая зона), д. Терновка (жилая зона). Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.10	Баня	мест	24	0,5	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). СЗЗ-50 м	I очередь, инвестор
3.1.11	Отделение сбербанка	-	-	0,4	пос. Ударник, (общественно-деловая зона). Не требуется	Расчетный срок, администрация сельского поселения и инвестор
3.1.12	База отдыха	мест	20	1	с. Сторожевое, (общественно-деловая зона). Не требуется	I очередь, инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение кладбища	га	1,0	д. Терновка (зона специального назначения)	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
2	Строительство скотомогильника	шт	1	к востоку от с.Сторожевое, к северу от дороги с направлением на Сторожевские Хутора (зона специального назначения)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

В разделе 5 *Основные технико-экономические показатели* в таблице 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

						12678-K3	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	878,26	971,25
с. Сторожевое	га	470,14	470,14
с. Красное	га	239,82	242,29
д. Терновка	га	85,83	96,61
пос. Ударник	га	82,47	157,03
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	8,50874	8,41175
- пашни	-/-	7,00898	6,91175
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,173	0,177
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0055	-

В таблице 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Сторожевского сельского поселения» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	878,26	971,25
	с. Сторожевое	га	470,14	470,14
	с. Красное	га	239,82	242,29
	д. Терновка	га	85,83	96,61
	пос. Ударник	га	82,47	157,03
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	878,26	971,25
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	617,34	689,84
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- индивидуальная застройка	га	617,34	689,84
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	14,80	26,33
	в т. ч.: - учреждений образования	га	3,24	4,45
	Производственная зона	га	2,90	9,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,26
	Зона сельскохозяйственного использования	га	172,76	155,62
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	21,31	21,31
	Зона рекреации	га	65,61	76,82
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего	га	1,46	12,67

	пользования			
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4,85	12,54
	- кладбища	га	-	7,69
	- санитарно – защитные насаждения	га	4,85	4,85
	Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На листах 1; 2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 название листа «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ» читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи).

						12678-К3	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		